

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3596...../TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 15 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 228/2015/DS-ST ngày 17.6.2015; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 20/2019/QĐ-SCBS ngày 03.6.2019 và số 40/2019/QĐ-SCBSBA ngày 13.8.2019 của Tòa án nhân dân Quận 8

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS 06/06/2019; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 218/QĐ-CCTHADS ngày 30.8.2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27.10.2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (chứng thư thẩm định giá số 231406017/HCM ngày 24/07/2023);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 08) số: 271/QĐ-CCTHADS ngày 23/09/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 2125/CV-NG ngày 01/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 3522/TB-CCTHADS 11/11/2024 về việc lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 3183 đường Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số: 01792/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 10.02.2004, cập nhật thay đổi tên chủ sở hữu Trương Thái Dương ngày 15.01.2007:

1/Nhà ở:

Tổng diện tích sử dụng: 84,2m²

Diện tích xây dựng: 62,6 m²

Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn.

Số tầng: 1+ lửng.

2/ Đất ở:

Thửa đất số: 36

Tờ Bản đồ số 90, P7-Q8

Diện tích: 62,6m²

Hình thức sử dụng: Riêng 62,6 m²; Chung: 0,0 m²

- Hiện trạng theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TM DV XNK Xây dựng Tuấn Ngọc lập, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 8 duyệt ngày 30.5.2022;

1/ Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 84.2 m²

Diện tích sàn xây dựng: 259.9 m²

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT+BT giả+ Tôn

Cấp (hạng) nhà ở: III

Số tầng: 3+ mái che thang.

Diện tích phù hợp quy hoạch:

- Tầng 1: 39.6 m²

- Tầng 2: 39.6 m²

- Tầng 3: 39.6 m²

- Mái che thang: 26.2 m²

Diện tích không phù hợp quy hoạch

- Tầng 1: 44.6 m²

- Tầng 2: 30.4 m²

- Tầng 3: 30.4 m²

- Mái che thang: 9.5m²

2/ Đất ở:

Diện tích đất: 84.2m²

- Sử dụng riêng: 84.2m²

- Sử dụng chung: 0.0m²

- Diện tích phù hợp quy hoạch: 39.6m²

- Diện tích không phù hợp quy hoạch: 44.6m²

2. Địa chỉ tài sản: 3183 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh được biết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh để tiến hành thủ tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản và thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTQG về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 8;
- Chi cục THADS Q.8 (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lang Văn Kéo